



# COMUNE DI CASTIGLIONE TORINESE

Città Metropolitana di Torino

## AREA AMMINISTRATIVA

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

<b>N. 234/2025</b> <b>DATA</b> <b>28/07/2025</b>	<b>OGGETTO:</b> AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE PER LA DURATA DI ANNI 15 DEL SERVIZIO DI GESTIONE E DI MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA PER L'ILLUMINAZIONE DELLE LAMPADE VOTIVE SULLE TOMBE, MONUMENTI, CAPPELLE E COLOMBARI SITI NEI CIMITERI DEL COMUNE DI CASTIGLIONE TORINESE (CIMITERO DELLA REZZA, DI CASTIGLIONE ALTO E DI CORDOVA) NONCHE' DEL SERVIZIO DI RISCOSSIONE DELLE RELATIVE TARIFFE - DETERMINA A CONTRARRE EX ART. 192 D.LGS. 267/2000 - AVVIO PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 76, COMMI 1 E 2 LETTERA A) E 182, COMMA 9 D.LGS. 36/2023 - APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE DI GARA - CIG B7CA1AF8D1
--------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno duemilaventicinque, il giorno ventotto del mese di luglio nel proprio ufficio

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Rilevato che il Sindaco con Decreto n. 4 in data 24/06/2024 ha individuato il sottoscritto quale Responsabile dell'Area Amministrativa con le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 23 Dicembre 2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027 ai sensi dell'art. 174 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 10 Gennaio 2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2025/2027;

Riconosciuta pertanto la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 159 del 12 Novembre 2024 con la quale sono state approvate le tariffe per il servizio di illuminazione votiva per l'anno 2025 nonché il relativo Allegato A (*Tariffe servizio illuminazione votiva*);

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 187 del 23 Dicembre 2024 con la quale, rilevata la necessità di avviare una procedura comparativa con applicazione del criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, nel rispetto dei principi di trasparenza, pubblicità, imparzialità e parità di trattamento, è stato deliberato di dare mandato allo scrivente Responsabile dell'Area Amministrativa di avviare il procedimento amministrativo di evidenza pubblica volto all'individuazione di un concessionario per il servizio di gestione e di manutenzione dell'impianto di distribuzione di energia elettrica per l'illuminazione

delle lampade votive sulle tombe, monumenti, cappelle e colombari siti nei cimiteri del Comune di Castiglione Torinese (Cimitero della Rezza, di Castiglione Alto e di Cordova) nonché del servizio di riscossione delle relative tariffe, conformandosi alle seguenti direttive:

- a. la durata della concessione viene fissata in anni 15, a partire dalla data di stipulazione del contratto;
- b. il soggetto gestore dovrà attenersi a quanto da esso indicato in sede di redazione dell'offerta progettuale sulla base dei criteri di aggiudicazione contenuti nel disciplinare di gara e di quanto previsto nel contratto di concessione;
- c. l'Amministrazione corrisponderà al concessionario, annualmente, un canone, pari a quanto indicato in sede di offerta, a ribasso rispetto alla base di gara pari all'80% dell'incassato;
- d. l'offerta tecnica dovrà illustrare, nel dettaglio, il piano degli investimenti e di gestione dell'impianto, secondo i criteri che verranno dettagliatamente indicati in sede di approvazione degli atti di gara da parte del Responsabile dell'Area Amministrativa e che dovranno adeguatamente valutare e valorizzare:
  - \* il progetto organizzativo, elaborato sulla base degli indicatori di qualità di cui al Decreto 639/2023;
  - \* la gestione dell'impianto elettrico, valorizzandone sia la riqualificazione sia l'ampliamento;
  - \* la gestione amministrativa del servizio di abbonamento e riscossione delle tariffe, valorizzandone l'informatizzazione, la digitalizzazione ed il flusso di informazioni con l'Ente concedente;
  - \* eventuali proposte migliorative/investimenti che potranno riguardare non solo la gestione dell'impianto elettrico e la gestione amministrativa del servizio, ma anche la manutenzione cimiteriale;
  - \* cronoprogramma interventi di manutenzione ordinaria e delle migliorie proposte;

Vista la Determinazione a contrarre n. 433 del 23 dicembre 2024 con la quale lo scrivente Responsabile ha individuato, ai sensi dell'art. 192 d.lgs. 267/2000 e dell'art. 17, comma 1 del d.lgs. 36/2023, i seguenti elementi:

criterio di selezione degli operatori economici	artt. 71 e 182 del d.lgs. 36/2023	Procedura aperta interamente gestita tramite sistema telematico
criterio di aggiudicazione	art. 108 d.lgs. 36/2023	Offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo
oggetto del contratto	T.U. n. 267/2000 art. 192 c.1/b	Concessione per la durata di anni 15 del servizio di gestione e di manutenzione dell'impianto di distribuzione di energia elettrica per l'illuminazione delle lampade votive sulle tombe, monumenti, cappelle e colombari siti nei Cimiteri del Comune di Castiglione Torinese (Cimitero della Rezza, di Castiglione Alto e di Cordova) nonché del servizio di riscossione delle relative tariffe.
suddivisione in lotti	T.U. n. 267/2000 art. 192 c.1/b	Lotto unico
durata del contratto	T.U. n. 267/2000 art. 192 c.1/b	Anni 15 dalla data di sottoscrizione del contratto
valore stimato del contratto	T.U. n. 267/2000 art. 192 c.1/b	€ 39.250,80 (oltre IVA al 22%)
finanziamento	T.U. n. 267/2000 art. 192 c.1/b	Bilancio comunale di parte corrente
fine da perseguire	T.U. n. 267/2000 art. 192 c.1/a	Individuare il concessionario per garantire alla cittadinanza la continuità del servizio pubblico a domanda individuale di illuminazione elettrica votiva cimiteriale.
forma del contratto	T.U. n. 267/2000 art. 192 c.1/b	Scrittura privata

Dato atto che al valore stimato del contratto sopra indicato sono stati aggiunti gli oneri della sicurezza quantificati in € 21,56 per un importo complessivo di € 39.272,36;

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio n. 115 del 10 Aprile 2025 con la quale è stata avviata la suddetta procedura aperta (CIG: B66842B105); approvata la relativa documentazione di gara (Bando di gara; Disciplinare di gara; Capitolato speciale di concessione; Schema di convenzione con allegata la matrice dei rischi redatta secondo le Linee Guida Anac n. 9; Domanda di partecipazione; Offerta

economica; Piano Economico Finanziario; DGUE; Informativa privacy; DUVRI; Quadro di incidenza della manodopera) e prenotato l'impegno della spesa di presunti € 47.907,56, IVA e oneri sicurezza compresi;

Dato atto che - sempre in data 10 Aprile 2025 – è stata pubblicata la gara con termine al 23 Maggio 2025 per la presentazione delle offerte e che, entro tale termine, non ne sono pervenute;

Vista la Determinazione n. 168 del 26 Maggio 2025 con la quale è stato preso atto che la suddetta procedura di gara è andata deserta, interrompendo il procedimento;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 90 del 20 Giugno 2025 con la quale, preso atto che l'esito infruttuoso della precedente procedura avrebbe reso impossibile l'invio agli utenti da parte del concessionario dell'avviso di pagamento entro il corrente mese di giugno con scadenza di pagamento entro il 31 luglio, è stato modificato l'Allegato A della Deliberazione di Giunta Comunale n. 159 del 12 Novembre 2024, prevedendo che *"Il concessionario provvederà ad inviare agli utenti un avviso di pagamento per l'importo annuale in unica rata entro il 30 Novembre con scadenza entro il 31 Dicembre dello stesso anno"*;

Visto l'art. 76 (*Procedura negoziata senza pubblicazione di un bando*) d.lgs. 36/2023 che così dispone: *"1. Le stazioni appaltanti possono aggiudicare appalti pubblici mediante una procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara quando ricorrono i presupposti fissati dai commi seguenti, dandone motivatamente conto nel primo atto della procedura in relazione alla specifica situazione di fatto e alle caratteristiche dei mercati potenzialmente interessati e delle dinamiche che li caratterizzano, e nel rispetto dei principi di cui agli articoli 1, 2 e 3. A tali fini le stazioni appaltanti tengono conto degli esiti delle consultazioni di mercato eventualmente eseguite, rivolte anche ad analizzare i mercati europei oppure, se del caso, extraeuropei.*

*2. Le stazioni appaltanti possono ricorrere a una procedura negoziata senza pubblicazione di un bando nei seguenti casi:*

*a) **quando non sia stata presentata alcuna offerta o alcuna offerta appropriata, né alcuna domanda di partecipazione o alcuna domanda di partecipazione appropriata, in esito all'esperimento di una procedura aperta** o ristretta, purché le condizioni iniziali dell'appalto non siano sostanzialmente modificate e purché sia trasmessa una relazione alla Commissione europea, su richiesta di quest'ultima; un'offerta non è ritenuta appropriata se non presenta alcuna pertinenza con l'appalto ed è, quindi, manifestamente inadeguata a rispondere alle esigenze della stazione appaltante e ai requisiti specificati nei documenti di gara, salvo modifiche sostanziali. Una domanda di partecipazione non è ritenuta appropriata se l'operatore economico interessato è escluso ai sensi degli articoli 94, 95, 96, 97 e 98 o non soddisfa i requisiti stabiliti dalla stazione appaltante ai sensi dell'articolo 100 [...];*

Visto l'art. 182, comma 9 d.lgs. 36/2023 che prevede: *"All'ente concedente non è richiesto di pubblicare un nuovo bando di concessione qualora non sia stata presentata alcuna offerta o alcuna offerta appropriata o non sia stata depositata alcuna candidatura o alcuna candidatura appropriata in risposta a una precedente procedura di concessione, purché le condizioni iniziali del contratto di concessione non siano sostanzialmente modificate [...]";*

Dato atto che l'eccezionalità della procedura in oggetto, in quanto potenzialmente limitativa della concorrenza, richiede di motivare adeguatamente la scelta dell'amministrazione procedente;

Considerato, dunque, che:

- l'Ente ha provveduto ad indire una procedura aperta, lasciando 43 giorni di tempo agli operatori economici interessati a presentare la propria offerta senza che alcun operatore – in tale lasso temporale – abbia chiesto chiarimenti e/o presentato offerte;

- l'importo a base di gara è di € 39.272,36 e, dunque, ben al di sotto della soglia di € 140.000,00 prevista dall'art. 50 d.lgs. 36/2023 per l'affidamento diretto di forniture e servizi;

- una nuova procedura aperta rischierebbe di andare nuovamente deserta con un irragionevole ulteriore protrarsi dei tempi;

- anche un'indagine di mercato in vista di una successiva procedura negoziata comporterebbe un inefficiente allungamento dei tempi, dovendo in tal caso essere selezionati almeno 10 operatori da invitare (ai sensi dell'art. 187);

Considerato altresì che urge provvedere all'affidamento del servizio di illuminazione votiva per i seguenti ordini di ragioni:

- al momento non possono essere ricevute nuove richieste di abbonamento per l'illuminazione votiva né essere effettuati nuovi allacci;

- la Giunta Comunale – a seguito dell'esito della procedura aperta – ha dovuto posticipare i termini previsti per l'emissione degli avvisi di pagamento con un relativo ritardo nella riscossione delle tariffe;

Ritenuto opportuno mantenere identiche le condizioni iniziali del contratto di concessione - in quanto già ampiamente valutate in sede di redazione della documentazione di gara della procedura aperta – fatta eccezione per i termini di emissione degli avvisi di pagamento con la relativa scadenza per adeguarli alla Delibera n. 90 del 20 Giugno 2025;

Rilevato pertanto che non è necessario procedere con consultazioni preliminari di mercato, ai sensi dell'art. 76 del Codice dei contratti pubblici, *“per predisporre gli atti di gara, ivi compresa la scelta delle procedure di gara, e per informare gli operatori economici degli appalti da essi programmati e dei relativi requisiti richiesti”*;

Visto il Decreto del Direttore Generale del Ministero delle Imprese e del Made in Italy – Dipartimento mercato e tutela – Direzione generale consumatori e mercato del 16 Maggio 2025 con il quale sono stati definiti lo schema di bando di gara e lo schema di contratto tipo per i servizi pubblici locali di interesse generale non a rete;

Ritenuto opportuno l'avvio di una procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 76 d.lgs. 36/2023 nei confronti della Viarengo s.r.l. con sede legale in Asti, Corso Ivrea n. 116, P.IVA 01354450056 mediante la Piattaforma telematica Traspare;

Accertato, ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lettera a), numero 2, del decreto legge 1 luglio 2009, n. 78, convertito con modificazioni dalla legge 3 agosto 2009, n. 102, che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Attestata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa che ha portato alla formazione del presente atto ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000;

## D E T E R M I N A

1) di dare atto di aver accertato preventivamente che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole del patto di stabilità interno, ai sensi dell'art. 183 c. 8 del T.U.E.L.;

2) di individuare ed indicare gli elementi e le procedure, in relazione al combinato disposto dell'art. 192 del T.U. emanato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36, secondo il seguente prospetto ai fini dell'affidamento del contratto:

critério di selezione degli operatori economici	artt. 76, commi 1 e 2, lett. a) e 182, comma 9 del d.lgs. 36/2023	Procedura negoziata senza pubblicazione di un bando
critério di aggiudicazione	art. 108 d.lgs. 36/2023	Offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo
oggetto del contratto	T.U. n. 267/2000 art. 192 c.1/b	Concessione per la durata di anni 15 del servizio di gestione e di manutenzione dell'impianto di distribuzione di energia elettrica per l'illuminazione delle lampade votive sulle tombe, monumenti, cappelle e colombari siti nei Cimiteri del Comune di Castiglione Torinese (Cimitero della Rezza, di Castiglione Alto e di Cordova) nonché del servizio di riscossione delle relative tariffe.
suddivisione in lotti	T.U. n. 267/2000 art. 192 c.1/b	Lotto unico
durata del contratto	T.U. n. 267/2000 art. 192 c.1/b	Anni 15 dalla data di sottoscrizione del contratto
valore stimato del contratto	T.U. n. 267/2000 art. 192 c.1/b	€ 39.272,36 di cui € 21,56 per oneri di sicurezza (oltre IVA al 22%)
finanziamento	T.U. n. 267/2000 art. 192 c.1/b	Bilancio comunale di parte corrente
fine da perseguire	T.U. n. 267/2000	Individuare il concessionario per garantire alla cittadinanza la

	art. 192 c.1/a	il servizio pubblico a domanda individuale di illuminazione elettrica votiva cimiteriale.
forma del contratto	T.U. n. 267/2000 art. 192 c.1/b	Scrittura privata

3) di avviare la procedura negoziata senza pubblicazione di un bando ex art. 76, commi 1 e 2, lett. a) nei confronti della Viarengo s.r.l. con sede legale in Asti, Corso Ivrea n. 116, P.IVA 01354450056 mediante la Piattaforma telematica Traspare per l'affidamento in concessione per la durata di anni 15 (decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto) del servizio di gestione e di manutenzione dell'impianto di distribuzione di energia elettrica per l'illuminazione delle lampade votive sulle tombe, monumenti, cappelle e colombari siti nei Cimiteri del Comune di Castiglione Torinese (Cimitero della Rezza, di Castiglione Alto e di Cordova) nonché del servizio di riscossione delle relative tariffe, così come indicato nella documentazione di gara in approvazione, ai sensi del D.lgs. n. 36/2023;

4) di approvare la seguente documentazione di gara:

- Allegato A: Lettera di invito alla procedura negoziata – Disciplinare di gara;
- Allegato B: Capitolato speciale di concessione;
- Allegato C: Schema di convenzione con allegata la matrice dei rischi redatta secondo le Linee Guida Anac n. 9;
- Allegato D: Domanda di partecipazione;
- Allegato E: Offerta economica;
- Allegato F: Piano Economico Finanziario;
- Allegato G: DGUE;
- Allegato H: Informativa privacy;
- Allegato I: DUVRI;
- Allegato J: Quadro di incidenza della manodopera;

5) di revocare l'impegno di spesa di presunti € 47.893,60 assunto con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 115 del 10 Aprile 2025;

6) di prenotare l'impegno della spesa di presunti € 47.907,60, IVA e oneri sicurezza compresi, derivante dal presente atto, sulla base della sua esigibilità, agli esercizi e sui capitoli del bilancio sotto riportati:

Anno	Mis	Prog	Tit	Macr	Cap.	Oggetto	Importo €
2025	12	9	1	103	4210/16/1	Concessione servizio illuminazione votiva	3.193,84
2026	12	9	1	103	4210/16/1	Concessione servizio illuminazione votiva	3.193,84
2027	12	9	1	103	4210/16/1	Concessione servizio illuminazione votiva	3.193,84
2028	12	9	1	103	4210/16/1	Concessione servizio illuminazione votiva	3.193,84
2029	12	9	1	103	4210/16/1	Concessione servizio illuminazione votiva	3.193,84
2030	12	9	1	103	4210/16/1	Concessione servizio illuminazione votiva	3.193,84
2031	12	9	1	103	4210/16/1	Concessione servizio illuminazione votiva	3.193,84
2032	12	9	1	103	4210/16/1	Concessione servizio illuminazione votiva	3.193,84

2033	12	9	1	103	4210/16/1	Concessione servizio illuminazione votiva	3.193,84
2034	12	9	1	103	4210/16/1	Concessione servizio illuminazione votiva	3.193,84
2035	12	9	1	103	4210/16/1	Concessione servizio illuminazione votiva	3.193,84
2036	12	9	1	103	4210/16/1	Concessione servizio illuminazione votiva	3.193,84
2037	12	9	1	103	4210/16/1	Concessione servizio illuminazione votiva	3.193,84
2038	12	9	1	103	4210/16/1	Concessione servizio illuminazione votiva	3.193,84
2039	12	9	1	103	4210/16/1	Concessione servizio illuminazione votiva	3.193,84

7) di dare atto che Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del Codice è il Dott. Matteo Bossa, Responsabile dell'Area Amministrativa.

La presente determinazione avrà esecuzione dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile e di attestazione della copertura finanziaria da esprimersi da parte del Responsabile del Servizio Economico-Finanziario ai sensi dell'art. 183, c. 7 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267.

Ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, la presente determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio informatico a cura dell'Ufficio Segreteria per 15 giorni consecutivi e sul sito internet dell'ente ai sensi dell'art. 23 e 37 del D.lgs. 33/2013.

La presente determinazione viene redatta in duplice originale ad unico effetto:

- n. 1 originale viene trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario per il visto di regolarità contabile e di attestazione della copertura finanziaria;
- n. 1 originale viene inserito nel Registro Generale delle Determinazioni.

A norma dell'art. 8 della Legge n. 241/1990, si rende noto che responsabile del procedimento è il Sig. BOSSA Dr. Matteo.

Il Responsabile del Servizio  
Matteo BOSSA