



**mc progetti di Massimiliano Conte**

STUDIO TECNICO

Via Degli Alpini, 20/3

14019 – VILLANOVA D'ASTI

Tel. 0141 1787839 / 335 8308683

mail: [info@mc-progetti.it](mailto:info@mc-progetti.it)

**Spett: COMUNE DI CASTIGLIONE**

**Strada San G. B. Cotelengo, 12**

**CASTIGLIONE TORINESE (TO)**

**Prev. 25020.1 del 05 feb 2025**

## **PREVENTIVO DI SPESA ATTINENTE INCARICO TECNICO PROFESSIONALE**

**OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE CT SCUOLA PER L'INFANZIA VIA CAUDANA 118 - CASTIGLIONE T.SE**

### **1 E08 DIAGNOSI ENERGETICA ANTE INTERVENTO + APE FINE LAVORI € 2.000,00**

Produzione del documento " Diagnosi Energetica " dell' immobile , redatto secondo le norme UNI CEI EN 16247 e secondo i criteri minimi previsti dall'Allegato 2 del Decreto legislativo n. 102/2014. Produzione del documento "Attestato di Prestazione Energetica" a fine lavori, redatto secondo il Decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e successive modificazioni, nonché ai Decreti attuativi dello stesso.

**Prestazione richiesta quando la potenza termica al focolare del generatore ante intervento è maggiore o uguale a 200 kw**

La spesa sostenuta per la Diagnosi e Certificazione energetica dovrà essere fatturato a parte, direttamente dal professionista, e l'incentivo è previsto nella misura del 100% della spesa. L'incentivo per la Diagnosi e la Certificazione energetica non concorre alla determinazione dell'incentivo complessivo per gli interventi, ma avrà un suo massimale dedicato.

### **Nota**

Ci riserviamo di accettare l'incarico previo studio di fattibilità, per il quale richiediamo i seguenti documenti:

- Visura catastale
- Data di primo accatastamento in formato gg/mm/aaaa (non basta solo anno)
- Foto targhetta generatore esistente
- Marca e modello/certificazione ambientale nuovo generatore
- N° unità immobiliari riscaldate dal generatore

### **Condizioni**

Le planimetrie dovranno essere disponibili in formato standard DWG

### **Oneri compresi**

- Assicurazione professionale
- Spese d'ufficio e cancelleria
- Incontri preliminari per definizione dell'opera
- Sopralluoghi conseguenti l'incarico secondo nostre necessità
- 2 copie degli elaborati

### **Esclusioni**

- Pratica CPI
- Contributo integrativo per la Cassa di Previdenza 5%
- IVA ( 22 %) sull'importo di parcella
- Ogni fornitura e noleggio di materiali
- Tasse, Bolli , adempimenti amministrativi

### **Estremi polizza assicurativa**

Polizza assicurativa presso AIG Europe S.A. n° IFL0006678.10776, massimale di € 1.000.000,00

### **Trattamento dei dati personali**

Le informazioni raccolte, saranno da noi considerate riservate e coperte da segreto professionale.

Il trattamento dei dati personali e sensibili, avverrà nel rispetto del Decreto Legislativo 196/2003, integrato con le modifiche introdotte dal D.lgs 101/2018. I dati personali, anche sensibili, forniti in sede di conferimento dell'incarico professionale in oggetto è finalizzato esclusivamente e unicamente all'esecuzione di detto incarico. Il trattamento dei dati, che avrà per oggetto l'adempimento degli obblighi contabili, fiscali e previdenziali a seguito di fatture emesse dal nostro studio a seguito del predetto incarico, avverrà con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità e nel rispetto delle prescritte misure di sicurezza, presso lo studio del nostro consulente fiscale. Resta inteso che i dati in nostro possesso potranno essere comunicati ai soggetti pubblici interessati (enti previdenziali ed assistenziali, uffici finanziari, uffici comunali, ecc.).

La informiamo, altresì, che il personale e i collaboratori del nostro studio potranno venire a conoscenza dei dati in oggetto. Il conferimento dei dati è necessario per lo svolgimento della nostra attività professionale e la loro mancata indicazione comporta l'impossibilità di adempiere esattamente agli obblighi di legge nonché quelli discendenti dall'incarico professionale in oggetto. Le sono, comunque, riconosciuti i diritti previsti dal Decreto Legislativo n. 196/2003 e, in particolare, di accedere ai suoi dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione alla legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

### **Validità offerta**

30 giorni

### **Modalità di pagamento**

30 giorni consegna elaborati parziali/totali mediante bonifico bancario

Distinti Saluti

Conte Per.Ind. Massimiliano

**Il Cliente per Accettazione**

---

Barbara Marrocco

**Da:** assistenza@bartaluccievalle.it  
**Inviato:** giovedì 8 maggio 2025 18:07  
**A:** Barbara Marrocco  
**Cc:** assistenza@vezzolisrl.it  
**Oggetto:** PREVENTIVO OFFERTA SOSTITUZIONE CALDAIA SCUOLA INFANZIA VIA CAUDANA  
**Allegati:** 25020.1.IDR.Vezzoli.SCUOLA INFANZIA DI CASTIGLIONE.pdf; OFFERTA N° 0041 -  
25 COMUNE CASTIGLIONE SOSTITUZIONE CT ASILO CAUDANA.pdf

**Priorità:** Alta

“MC PROGETTI di Conte Massimiliano”

Scrivo:

Buongiorno,

con la presente inviamo il preventivo relativo alla redazione di Diagnosi energetica ante intervento e APE fine lavori, necessaria quando la potenza termica al focolare del generatore ante intervento è maggiore o uguale a 200 kw, da allegare alla pratica GSE - CONTO TERMICO 2.0, per ottenere un contributo di € 5.900,00, che verrà erogato in 2 soluzioni di pari importo:

RATA 1, circa 60 gg dopo l'approvazione della pratica

RATA 2, 12 mesi dopo la RATA 1.

Il costo per questi elaborati (Diagnosi energetica ante intervento e APE fine lavori) sarà interamente rimborsato dal GSE, oltre al contributo previsto per la caldaia.

Comunichiamo inoltre che sono previste delle modifiche per il recepimento di linee guida Europee, che potrebbero modificare o addirittura annullare il contributo previsto per le caldaie a condensazione alimentate a gas metano.

In allegato inoltre nostra offerta con stessi prezzi con altra nostra azienda la Bartalucci e Valle srl se per voi va bene uguale...

Fabio

*Grazie, a disposizione,  
cordiali saluti.*



**IMPIANTI TERMOIDRAULICI**

BARTALUCCI E VALLE S.R.L.  
Strada Fontaento, 77 - 10023 Chieri (TO)  
Tel. +39 011 9440293  
Mobile +39 337208914  
e-mail [assistenza@bartaluccievalle.it](mailto:assistenza@bartaluccievalle.it)